

Městský úřad Ostrov

odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: -- / 24. 3. 2022

Spis. značka / č. j.: ŽP/16592/22

Vyřizuje: Bc. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 13. 4. 2022

Věc: Ostrov – nástavba objektu družiny ZŠ Májová (město Ostrov)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), obdržel dne 24. 3. 2022 žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě pro stavební řízení.

Jedná se o nástavbu na stávajícím pavilónu školní jídelny a družiny. Obsahem nástavby bude navýšení nedostatečné kapacity školní družiny o potřebné učebny a zázemí. Objekt je napojen na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Likvidace dešťových vod se nemění. Vytápění bude zajištěno centrálním zdrojem vytápění.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace ve stupni DSP s názvem „Ostrov, škola Májová, nástavba objektu družiny“, zpracovaná společností DPT projekty, s. r. o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČ: 08728097 v lednu 2022, zakázka 2021/49 a plná moc. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Ostrov nad Ohří:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
st. 823	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)	Nástavba objektu družiny	město Ostrov
224/5	Zahrada / - (ZPF)		

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Bez připomínek.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Zuzana Štátná, kl. 829):

Výše uvedené dotčené pozemky nejsou součástí žádného chráněného území, ani není orgánu ochrany přírody a krajiny známo, že by se na dotčených pozemcích nacházely jiné části přírody a krajiny zvláště chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen ZOPK), mimo obecné ochrany přírody. Dle informací orgánu ochrany přírody se nezdá, že by v minulosti v místě záměru hnízdili ptáci. V blízkosti se nenachází vzrostlé dřeviny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme proti záměru námitek při dodržení níže uvedených obecných podmínek:

- Pokud se na stavbě zjistí výskyt jedince zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha (§ 48 a násl. ZOPK), který by byl stavebními a souvisejícími pracemi rušen či jakkoliv ohrožen, bude tento nález neprodleně hlášen na OŽP MěÚ Ostrov či OŽPZ KÚ Karlovarského kraje.
- Přesto, že se na budově žádná hnízda nenachází a pravděpodobně ani v minulosti nenacházela, upozorňujeme, že všichni ptáci (všichni jedinci) jsou dle § 5a ZOPK chráněni, a to včetně jejich vajec, hnízd atd. Pokud se na stavbě zjistí výskyt hnízd či jejich budování, a jedinci by byli stavebními a souvisejícími pracemi rušeni či jakkoliv ohroženi, bude tento nález neprodleně hlášen na OŽP MěÚ Ostrov, kde bude dohodnut další postup.
- Při terénních, výkopových, stavebních a souvisejících pracích bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 ZOPK, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby **nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů**, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

- Během úprav pozemku a stavby budou učiněna opatření k **zabránění úniku** pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.

Stanovisko ochrany ZPF (Bc. Matylda Šimková, kl. 834):

Po posouzení situace Vám jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sdělujeme, že podle § 9 odst. 2 písm. b3) „zákon o ochraně ZPF“ souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **není třeba**, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata půda pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

Během realizace záměru budou dodrženy následující podmínky:

- Při výkopových pracích na pozemcích zemědělského půdního fondu bude oddělena kulturní vrstva zeminy (ornice a podorničí) od spodních vrstev zeminy (v místě, kde se orniční vrstva nachází) a po ukončení stavby využita k rozproštění na okolní zemědělské půdě.
- Před realizací stavby a v jejím průběhu je nutno učinit taková opatření, aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu. Na pozemcích ZPF nesmí být skladován stavební materiál, ani nesmí být poškozeny poježděním nebo parkováním nákladními vozidly nebo pracovními stroji.
- Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Výkopové práce a zemní úpravy provádět především v době vegetačního klidu.

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV,
odbor životního prostředí
- 1 -

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí/

Obdrží:

DPT projekty, s. r. o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov (zástupce žadatele)

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov